

Årsredovisning 2022

BRF ROSEN 12

702000-7907



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ROSEN 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-10-18.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rosen 12 på adressen Karlbergsvägen 29 i Stockholm. Föreningen har 47 bostadsrätter om totalt 2 799 kvm och 2 lokaler om 303 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom Bostadsrätterna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Kjellsson	Ordförande
Jean-Philippe Suhard	Sekreterare
Anna Kalicinski	Kassör
Pia Alanko	Ledamot
Anna Brandt	Ledamot
Tova Torstensson	Suppleant
Päivi Ehrenkrona	Suppleant
Patrik Sjöberg	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av styrelseledamöterna.

REVISORER

Kaj Nordgren Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-03. Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft 15 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1981 Nya köksstammar, avlopp
- 1984 Nya elstigare
- 1999 Nya badrumsstammar, avlopp
- 1999 Ommålning av trapphus
- 2000 Putsning av fasad
- 2001 Balkongbyggen
- 2005 Omläggning av tak med ny plåt
- 2006 Omfattande renovering av innergården; ny markbeläggning, nya planteringar, fontän, trädgårdsmöbl
gårdsbelysning samt spaljéer över cykelställ och soptunnor.
- 2009 Ombyggnad av badrum på vinden till en ytterligare tvättstuga
- 2009 Uppgradering av bredbandsanslutning genom indragning av fiberoptik till samtliga
- 2010 Fönsterrenovering av samtliga fönsterpartier som vetter mot Sigtunagatan genomfördes. Isolerglas
monterades
- 2011 Fönsterrenovering av samtliga fönsterpartier som vetter mot Karlbergsvägen och gården (ej trapphu:
genomfördes. Isolerglas monterades.
- 2011 Ny maskinpark i stora tvättstugan - tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
- 2012 Stegar/ställningar på taket för sotning
- 2013 Godkänd OVK-besiktningen
- 2013 Spolning samt filmning av avloppsstammar i kök & badrum
- 2014 Installation av Wisetrap pipe (rättfångare) i avloppssystem
- 2014 Nya strömbrytare i samtliga trapphus plus vindar
- 2014 Ommålning av stora tvättstugan samt ny mangel
- 2015 Renovering av innergårdsfasad
- 2015 Gemensamt bredbandsavtal (3 år) med Stockholms Stadsnät
- 2016 Installation av tryckstegringspump för ökat vattentryck
- 2017 Balkongbyggnation mot innergården för ytterligare fyra lägenheter

- 2017 Renovering av fastighetens tre trapphus
- 2018 Relining av köksstammar i hela fastigheten
- 2018 Renovering av gemensam takterrass
- 2019 Byte till ny gasservis
- 2019 Byte till nytt expansionskärl
- 2020 Förbättringar av ventilationssystemet, uppgradering till frånluftssystem (F).
- 2021 Förbättrad taksäkerhet.
- 2022 Balkongbyggnation mot innergården för ytterligare två lägenheter. Rökkanaler för eldstäder separerades från ventilationsfläktarna.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hissjour	Elevate Stockholm AB
Besiktning hissar	Kiwa Sweden AB
Hämtning Returpapper	Liselott Lööf
Sophämtning (hushållssopor)	Stockholm Vatten och Avfall
Trappstädning	Smart Förvaltning Sverige AB
Fastighetsskötsel	Energibevakning AB
Wisetrap pipe (rättfångare)	Anticimex AB
Bredband 1000/1000	Stockholms Stadsnät
Taskottning	UteTak Stockholm AB

KOMMANDE RENOVERINGAR

Planerat underhåll under 2023 är spolning av avloppsstammar för kök och badrum, byte av stuprör mot Sigtunagatan samt lagning av mindre fasadskador. Vi planerar också för en större renovering av värmesystemet under de närmaste åren.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens underhållsplan har uppdaterats och täcker nu åren 2023-2072. Under året separerades rökkanaler i skorstenarna från ventilationsfläktarna för att eliminera brandrisk.

EKONOMI

Föreningen har en stabil ekonomi med god likviditet och låg skuldsättning. De löpande kostnaderna har ökat kraftigt under året, framför allt vad gäller fjärrvärme, el och vatten. För att ekonomin ska vara fortsatt stabil höjdes avgiften med 20% från 1 januari 2023.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtalet avseende trappstädning med Mickes Fönsterputs & Städ avslutades och nytt avtal tecknades med Smart Förvaltning Sverige AB.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 855	1 798	1 756	1 652
Resultat efter fin. poster	-444	-565	-419	-319
Soliditet, %	16	19	24	28
Yttre fond	1 483	1 221	1 216	897
Taxeringsvärde	129 052	106 356	106 356	106 356
Bostadsyta, kvm	2 799	2 799	2 799	2 799
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	439	408	399	389
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 181	2 247	2 312	2 160
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	1,02	0,96	0,97
Belåningsgrad, %	84,82	82,92	81,14	72,24

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 391	-	-	1 391
Upplåtelseavgifter	13 358	-	-	13 358
Fond, yttre underhåll	1 221	-	262	1 483
Direkt kapitaltillskott	734	-	-	734
Balanserat resultat	-14 425	-565	-262	-15 252
Årets resultat	-565	565	-444	-444
Eget kapital	1 713	0	-444	1 270

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 252
Årets resultat	-444
Totalt	<u>-15 696</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	387
Att från yttre fond i anspråk ta	-44
Balanseras i ny räkning	-16 039
	<u><u>-15 696</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 855	1 798
Rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		1 855	1 799
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 638	-1 680
Övriga externa kostnader	7	-119	-148
Personalkostnader	8	-51	-50
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-419	-422
Summa rörelsekostnader		-2 227	-2 300
RÖRELSERESULTAT		-372	-500
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-72	-65
Summa finansiella poster		-71	-65
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-444	-565
ÅRETS RESULTAT		-444	-565

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 197	7 584
Markanläggningar	11	75	100
Maskiner och inventarier	12	10	13
Pågående projekt		0	5
Summa materiella anläggningstillgångar		7 282	7 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 286	7 705
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	2
Övriga fordringar	14	3	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	84	89
Summa kortfristiga fordringar		91	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		775	984
Summa kassa och bank		775	984
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		866	1 085
SUMMA TILLGÅNGAR		8 151	8 789

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 483	15 483
Fond för yttre underhåll		1 483	1 221
Summa bundet eget kapital		16 965	16 703
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 252	-14 425
Årets resultat		-444	-565
Summa fritt eget kapital		-15 696	-14 990
SUMMA EGET KAPITAL		1 270	1 713
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 406	3 543
Övriga långfristiga skulder		252	252
Summa långfristiga skulder		3 658	3 795
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 699	2 746
Leverantörsskulder		145	155
Skatteskulder		10	10
Övriga kortfristiga skulder		-1	-7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	370	378
Summa kortfristiga skulder		3 224	3 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 151	8 789

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5-6,66 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	544	523
Årsavgifter, bostäder	1 229	1 143
Övriga intäkter	82	133
Summa	1 855	1 799

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	39	52
Fastighetsskötsel	89	57
Snöskottning	28	40
Städning	81	77
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	36	11
Summa	274	239

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Fasader	17	0
Hissar	68	0
Reparationer	142	55
Tak	47	57
Ventilation	0	268
Summa	274	380

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	143	94
Sophämtning	103	90
Uppvärmning	553	571
Vatten	72	100
Summa	872	854

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	56	56
Fastighetsförsäkringar	37	35
Fastighetsskatt	112	102
Kabel-TV	14	13
Summa	218	206

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	16	1
Juridiska kostnader	2	2
Kameral förvaltning	68	66
Revisionsarvoden	2	2
Övriga förvaltningskostnader	31	76
Summa	119	148

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	9	8
Styrelsearvoden	42	42
Summa	51	50

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72	65
Summa	72	65

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 720	13 720
Årets inköp	5	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 725	13 720
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 136	-5 744
Årets avskrivning	-392	-392
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 527	-6 136
Utgående restvärde enligt plan	7 197	7 584
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 028</i>	<i>1 028</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 591	29 945
Taxeringsvärde mark	92 461	76 411
Summa	129 052	106 356

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	498	498
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	498	498
Ingående ackumulerad avskrivning	-398	-373
Årets avskrivning	-25	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-423	-398
Utgående restvärde enligt plan	75	100
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	728	728
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	728	728
Ingående ackumulerad avskrivning	-715	-710
Avskrivningar	-2	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-718	-715
Utgående restvärde enligt plan	10	13
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats branschorganisation	4	4
Summa	4	4
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	3	9
Summa	3	9

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	11	14
Försäkringspremier	13	12
Förvaltning	27	26
Kabel-TV	4	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	33
Summa	84	89

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	1,30 %	1 335	1 350
Stadshypotek	2025-03-01	1,30 %	1 226	1 262
Stadshypotek	2023-04-30	1,10 %	2 033	2 118
Stadshypotek	2024-03-01	0,90 %	934	970
Stadshypotek	2023-12-30	0,87 %	578	590
Summa			6 105	6 289

Varav kortfristig del 2 699

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	20	14
Förutbetalda avgifter/hyror	181	145
Löner	42	48
Sociala avgifter	8	11
Uppkost räntor	3	0
Uppvärmning	85	86
Utgiftsräntor	4	4
Vatten	13	51
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	19
Summa	370	378

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000	7 000
Summa	7 000	7 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Lars Kjellsson
Ordförande

Jean-Philippe Suhard
Sekreterare

Pia Alanko
Ledamot

Anna Brandt
Ledamot

Anna Przedmojska Kalicinski
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Kaj Nordgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 07:05

SENT BY OWNER:

Lena Warneby · 17.04.2023 13:32

DOCUMENT ID:

SkWGLRs9zh

ENVELOPE ID:

BJezUAicGh-SkWGLRs9zh

DOCUMENT NAME:

Brf Rosen 12, 702000-7907 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-2.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA BRANDT anna-victoria@live.se	Signed Authenticated	17.04.2023 13:41 17.04.2023 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/24) IP: 83.185.43.75
2. LARS KJELLSSON ordf@brfrosen12.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:15 17.04.2023 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/22) IP: 94.191.153.168
3. Anna Przedmojska Kalicinski kassor@brfrosen12.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:28 17.04.2023 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/24) IP: 89.255.234.90
4. JEAN-PHILIPPE SUHARD sekr@brfrosen12.se	Signed Authenticated	17.04.2023 17:28 17.04.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/02) IP: 89.255.234.206
5. PIA ALANKO led1@brfrosen12.se	Signed Authenticated	17.04.2023 21:20 17.04.2023 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/25) IP: 89.255.234.247
6. Kaj Nordgren kajnordgren2@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 07:05 18.04.2023 07:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/10) IP: 80.216.72.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Rosen 12
Organisationsnummer 702000-7907

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Rosen 12

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Rosen 12 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-18

Kaj Nordgren
Revisor

