

Årsredovisning 2021

BRF ROSEN 12

702000-7907



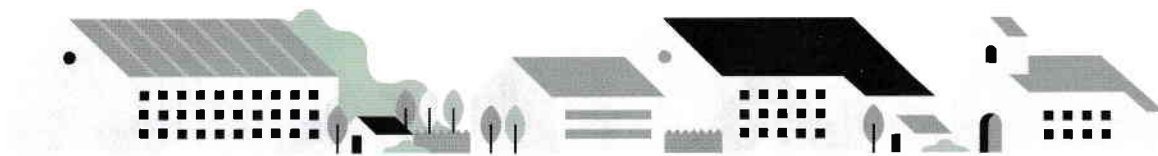
 [S1pRiZNe-HJxopAsbVq](#)

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ROSEN 12

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-10-18.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rosen 12 på adressen Karlbergsvägen 29 i Stockholm. Föreningen har 47 bostadsrätter om totalt 2 799 kvm och 3 lokaler om 310 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom Bostadsrätterna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Kjellsson	Ordförande
Jean-Philippe Suhard	Sekreterare
Tova Torstensson	Kassör
Pia Alanko	Ledamot
Annica Möllerfors	Ledamot
Päivi Ehrenkrona	Ledamot
Anna Brandt	Ledamot
Anna Kalicinski	Suppleant
Frida Sporrang	Suppleant
Patrik Sjöberg	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av styrelseledamöterna.

REVISORER

Kaj Nordgren Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-24 med enbart poströstning. Styrelsen har under verksamhetsåret 2021 haft 15 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1981 Nya köksstammar, avlopp
- 1984 Nya elstigare
- 1999 Nya badrumsstammar, avlopp
- 1999 Ommålning av trapphus
- 2000 Putsning av fasad
- 2001 Balkongbyggen
- 2005 Omläggning av tak med ny plåt
- 2006 Omfattande renovering av innergården; ny markbeläggning, nya planteringar, fontän, trädgårdsmöbler, gårdsbelysning samt spaljéer över cykelställ och soptunnor.
- 2009 Ombyggnad av badrum på vinden till en ytterligare tvättstuga
- 2009 Uppgradering av bredbandsanslutning genom indragning av fiberoptik till samtliga
- 2010 Fönsterrenovering av samtliga fönsterpartier som vetter mot Sigtunagatan genomfördes. Isolerglas monterades
- 2011 Fönsterrenovering av samtliga fönsterpartier som vetter mot Karlbergsvägen och gården (ej trapphus) genomfördes. Isolerglas monterades.
- 2011 Ny maskinpark i stora tvättstugan - tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
- 2012 Stegar/ställningar på taket för sotning
- 2013 Godkänd OVK-besiktningen
- 2013 Spolning samt filmning av avloppsstammar i kök & badrum
- 2014 Installation av Wisetrap pipe (råttfångare) i avloppssystem
- 2014 Nya strömbrytare i samtliga trapphus plus vindar
- 2014 Ommålning av stora tvättstugan samt ny mangel
- 2015 Renovering av innergårdsfasad
- 2015 Gemensamt bredbandsavtal (3 år) med Stockholms Stadsnät
- 2016 Installation av tryckstegringspump för ökat vattentryck



- 2017 Balkongbyggnation mot innergården för ytterligare fyra lägenheter
- 2017 Renovering av fastighetens tre trapphus
- 2018 Relining av köksstammar i hela fastigheten
- 2018 Renovering av gemensam takterrass
- 2019 Byte till ny gasservis
- 2019 Byte till nytt expansionskärl
- 2020 Förbättringar av ventilationssystemet, uppgradering till frånluftsystem (F).
- 2021 Förbättrad taksäkerhet.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hissjour	Kone Sweden AB
Besiktning hissar	Kiwa Sweden AB
Hämtning Returpapper	Liselott Lööf
Sophämtning (hushållssopor)	Stockholm Vatten och Avfall
Trappstädning	Mickes Fönsterputs & städ
Fastighetsskötsel	Energibevakning AB
Wisetrap pipe (råttfångare)	Anticimex AB
Bredband 1000/1000	Stockholms Stadsnät
Takskottning	Tyresö 24 Facility Management

KOMMANDE RENOVERINGAR

Planerat underhåll under de närmaste åren inkluderar radiatorsystemet och underhållsmålning av fönster.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens underhållsplan har uppdaterats och täcker nu åren 2022-2051. Flera åtgärder genomfördes under året för att förbättra ventilationen. OVK godkändes och Energideklarationen uppdaterades.

EKONOMI

Föreningen har en stabil ekonomi med god likviditet och låg skuldsättning. De löpande kostnaderna har ökat mer än inflationen, framför allt vad gäller fjärrvärme, el och vatten. För att ekonomin ska vara fortsatt stabil har styrelsen beslutat höja månadsavgiften med 10% från 1 april 2022. Senaste höjning var 2020.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtalet med Tyresö 24 Facility Management för takskottning avslutades under året och nytt avtal tecknades med UteTak Stockholm AB.

Avtalet med Kone Sweden AB för service av hissar avslutades 2021-12-31 och nytt avtal tecknades med Elevate Stockholm AB.

Ett avtal med Fastighetsägarna Service för driftkontroll av undercentral fjärrvärme har avslutats, då samma tjänst ingår i avtalet med fastighetsskötare och fjärrvärmeleverantör.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 798	1 756	1 652	1 644
Resultat efter fin. poster	-565	-419	-319	-1 532
Soliditet, %	19	24	28	29
Yttre fond	1 221	1 216	897	2 039
Taxeringsvärde	106 356	106 356	106 356	77 663
Bostadsyta, kvm	2 799	2 799	2 799	2 799
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	408	399	389	389
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 247	2 312	2 160	2 365
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	0,96	0,97	1,24
Belåningsgrad, %	82,92	81,14	72,24	75,56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 391	-	-	1 391
Upplåtelseavgifter	13 358	-	-	13 358
Fond, yttre underhåll	1 216	-	4	1 221
Direkt kapitaltillskott	734	-	-	734
Balanserat resultat	-14 001	-419	-4	-14 425
Årets resultat	-419	419	-565	-565
Eget kapital	2 278	0	-565	1 713

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 425
Årets resultat	-565
Totalt	-14 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	319
Att från yttre fond i anspråk ta	-57
Balanseras i ny räkning	-15 252
	-14 990

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 798	1 756
Rörelseintäkter		1	28
Summa rörelseintäkter		1 799	1 785
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 680	-1 572
Övriga externa kostnader	8	-148	-95
Personalkostnader	9	-50	-50
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422	-427
Summa rörelsekostnader		-2 300	-2 144
RÖRELSERESULTAT		-500	-359
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-65	-60
Summa finansiella poster		-65	-60
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-565	-419
ÅRETS RESULTAT		-565	-419

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 584	7 975
Markanläggningar	12	100	124
Maskiner och inventarier	13	13	18
Pågående projekt		5	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 701	8 118
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 705	8 121
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	62
Övriga fordringar	15	9	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	89	91
Summa kortfristiga fordringar		100	166
Kassa och bank			
Kassa och bank		984	1 385
Summa kassa och bank		984	1 385
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 085	1 551
SUMMA TILLGÅNGAR		8 789	9 673

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 483	15 483
Fond för yttre underhåll		1 221	1 216
Summa bundet eget kapital		16 703	16 699
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 425	-14 001
Årets resultat		-565	-419
Summa fritt eget kapital		-14 990	-14 420
SUMMA EGET KAPITAL		1 713	2 278
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	3 543	5 329
Övriga långfristiga skulder		252	252
Summa långfristiga skulder		3 795	5 581
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 746	1 142
Leverantörsskulder		155	360
Skatteskulder		10	20
Övriga kortfristiga skulder		-7	-5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	378	296
Summa kortfristiga skulder		3 281	1 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 789	9 673

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5-6,66 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	18	16
Deb. fastighetsskatt	34	40
EI	1	1
Erhållna statliga bidrag	0	27
Fakturerade kostnader	49	99
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler	0	-61
Hysesintäkt kabel-tv & bredband	56	56
Hysesintäkter, lokaler	490	489
Årsavgifter, bostäder	1 143	1 116
Överlåtelseavgift	8	0
Övriga intäkter	1	1
Summa	1 799	1 785

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	52	92
Fastighetsskötsel	57	91
Snöskottning	40	2
Städning	77	82
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	11	0
Summa	239	267

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	55	69
Tak	57	0
Ventilation	268	0
Summa	380	69

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
OVK 2020	0	350
Summa	0	350

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	94	57
Sophämtning	90	77
Uppvärmning	571	490
Vatten	100	55
Summa	854	678

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	56	56
Fastighetsförsäkringar	35	37
Fastighetsskatt	102	101
Kabel-TV	13	13
Summa	206	207

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	66	66
Bankkostnader	5	3
Extradebitering förvaltn.	12	2
Förbrukningsmaterial	1	4
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	9	0
Juridiska kostnader	2	0
Kontorsmtrl trycksaker	0	4
Revisionsarvoden	2	2
Serv.avg branschorg.	11	11
Tillsynsavgifter Myndigheter	1	0
Trivselåtgärder	1	1
Övriga externa kostnader	36	2
Övriga förvaltningskostnader	1	1
Summa	148	95

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	8	10
Styrelsearvoden	42	40
Summa	50	50

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	65	60
Summa	65	60

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 720	13 720
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 720	13 720
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 744	-5 353
Årets avskrivning	-392	-392
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 136	-5 744
Utgående restvärde enligt plan	7 584	7 975
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 028</i>	<i>1 028</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 945	29 945
Taxeringsvärde mark	76 411	76 411
Summa	106 356	106 356

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	498	498
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	498	498
Ingående ackumulerad avskrivning	-373	-348
Årets avskrivning	-25	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-398	-373
Utgående restvärde enligt plan	100	124

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	728	728
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	728	728
Ingående ackumulerad avskrivning	-710	-700
Avskrivningar	-5	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-715	-710
Utgående restvärde enligt plan	13	18
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats branschorganisation	4	4
Summa	4	4
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	9	13
Summa	9	13
NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	14	14
Försäkringspremier	12	11
Förvaltning	26	26
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	36
Summa	89	91

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-03-01	0,96 %	1 350	1 365
Stadshypotek	2022-03-01	0,96 %	1 262	1 298
Stadshypotek	2023-04-30	1,16 %	2 118	2 203
Stadshypotek	2024-03-01	0,90 %	970	1 006
Stadshypotek	2023-12-30	0,87 %	590	600
Summa			6 289	6 471
Varav kortfristig del			2 746	1 142

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	14	5
Förutbetalda avgifter/hyror	145	149
Löner	48	40
Sociala avgifter	11	11
Uppvärmning	86	66
Utgiftsräntor	4	4
Vatten	51	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	11
Summa	378	296

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 000	7 000
Summa	7 000	7 000

Underskrifter

Ort och datum

Tova Torstensson
Kassör

Lars Kjellsson
Ordförande

Annica Möllerfors
Ledamot

Jean-Philippe Suhard
Sekreterare

Pia Alanko
Ledamot

Päivi Ehrenkrona
Ledamot

Anna Brandt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Kaj Nordgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2022 23:24

SENT BY OWNER:

Marcus Söderkvist · 11.04.2022 15:36

DOCUMENT ID:

HJxopAsbVq

ENVELOPE ID:

S1ipRIZNc-HJxopAsbVq

DOCUMENT NAME:

Brf Rosen 12, 702000-7907 - Årsredovisning 2021.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLSSON ordf@brfrosen12.se	Signed Authenticated	11.04.2022 15:39 11.04.2022 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/09/1952) IP: 89.255.234.238
2. TOVA TORSTENSSON kassor@brfrosen12.se	Signed Authenticated	11.04.2022 15:42 11.04.2022 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/04/1991) IP: 89.255.234.106
3. Päivi Ehrenkrona fam.ehrenkrona@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 15:50 11.04.2022 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/04/1959) IP: 172.226.48.43
4. ANNA BRANDT anna-victoria@live.se	Signed Authenticated	11.04.2022 15:50 11.04.2022 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/05/1996) IP: 80.216.19.196
5. PIA ALANKO alankopia@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 16:00 11.04.2022 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/03/1984) IP: 155.4.131.17
6. ANNICA MÖLLERFORS Annica.mollerfors@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 16:09 11.04.2022 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/07/1969) IP: 83.185.42.29
7. JEAN-PHILIPPE SUHARD Jsuhard@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 16:46 11.04.2022 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/08/1975) IP: 89.255.234.206
8. Kaj Nordgren kajnordgren2@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 23:24 11.04.2022 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1966) IP: 80.216.81.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Rosen 12
Organisationsnummer 702000-7907

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Rosen 12

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Rosen 12 för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

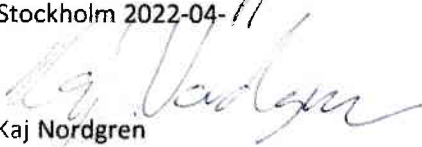
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-04-11


Kaj Nordgren
Revisor